



サービス付き高齢者向け住宅

愛西ガーデン

花と緑に囲まれて、笑顔があふれる毎日を。





🌸 花と緑に囲まれて、笑顔があふれる毎日を。

高齢者の方が、今まで培ってこられた工夫や身につけられた知恵、昔ながらの懐かしい遊びなど、多くのことを教えていただきながら、楽しい毎日を過ごしていただきたい。

こうした思いから、高齢者と共に生きる暮らし、生きがいを持った生活、そして何より心が落ち着く住居をご提案したいと考えております。

当施設で、花と野菜と子どもたちに囲まれた、潤いのある日々をお過ごしいただきたいと願っております。

サービス付き高齢者向け住宅とは？

60歳以上の方専用の住宅で、「安否確認」と「生活相談」がついている高齢者専用の住居です。建物内は完全バリアフリー。サービス付き高齢者向け住宅では、入居様はそれぞれの生活スタイルに合わせて、自由に生活をして頂くことが可能です。

食事については、管理栄養士によるバランスのとれた食事の提供があり、必要に応じて「介護サービス」も提供しておりますので、介護が必要な状況になっても生涯安心して暮らすことが可能です。

●入居できる方… ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者

(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める方)
※「高齢者」とは、60歳以上の方または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方。



✿ 愛西ガーデンの特長

- 全戸個室で入居者様の生活スタイルを優先しプライバシーを守ります。
- 館内は完全バリアフリーで、車椅子の方にも安全です。
- 24時間ケアの専門家が常駐し、安心生活をお約束します。
- 食事は365日3食で、旬の味をご賞味いただけます。
- 入居者様専用の庭と農園をご用意し花や野菜を自由に栽培できます。
- 入居者様同士の親睦を深めるための楽しいイベントを実施します。



✿ 愛西ガーデンの生活スタイル

- 広い敷地内の農園で、花壇や野菜作りができます。
- 農園で育てた野菜を、調理して食卓に並べます。
- 庭のウッドデッキで、くつろぎながらティータイムを楽しめます。
- 保育園の園児たちとふれあうことで、気持ちが和やかになります。
- ご家族の方々と一緒にレストランで食事ができます。
- 定期的に音楽祭を開き、心地よい音楽の調べをお聴かせします。
- 陶芸教室やフラワーアレンジメントなど体験教室も充実します。
- 外出行事も行い、地域の方々との交流を図れます。

安全性と快適性で、 個性に応じた生活スタイルを

玄関・エントランス



清潔で明るい玄関とエントランスは当館の象徴。
ゆったりとした安らぎのあるスペースで、
ご自由におくつろぎいただけます。

共同スペース



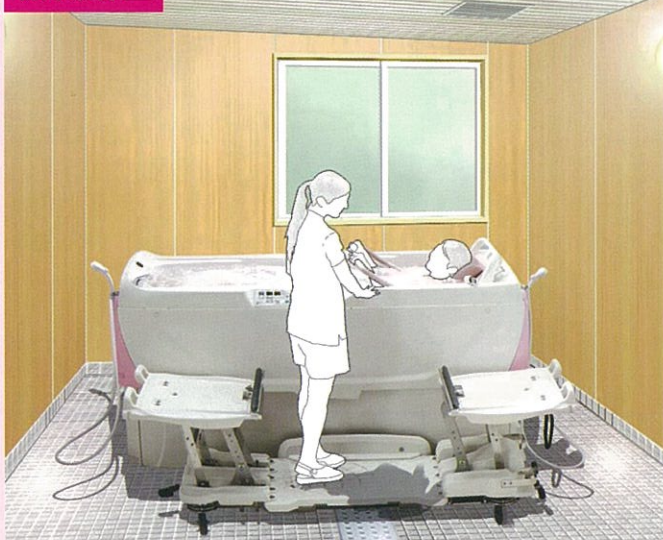
会話が弾む入居者様の憩いの場。
入居者様同士、ご家族の方と楽しい会話
をお楽しみください。

食堂



やさしい光が差し込む明るいスペースで
美味しい食事をお楽しみいただけます。
またイベントホールとしても利用されます。

機械浴室



ユニットタイプの一般浴室の他、要介護の方でも
ゆっくりと温まっていただける機械浴も設置しています。

建物概要

3F

A - type
(18.5㎡) 22室
B - type
(33.4㎡) 1室
C・D - type
(35.2㎡) 2室



2F

A - type
(18.5㎡) 22室
B - type
(33.4㎡) 1室
C・D - type
(35.2㎡) 2室



A-type居室 B-type居室 C・D-type居室 ユニットバス 洗濯室

1F



食堂・リビング・ラウンジ 厨房・共用キッチン 風除室 トイレ 脱衣室・ユニットバス・機械浴室 洗濯室

A-type

間取: 1R (18.5㎡) | 家賃: 60,000円



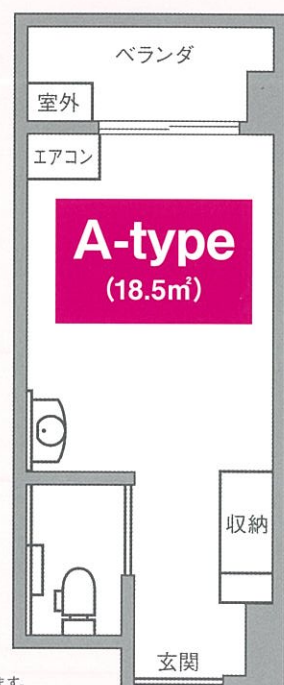
※写真はイメージです

B-type

間取: 1DK (33.4㎡) | 家賃: 130,000円



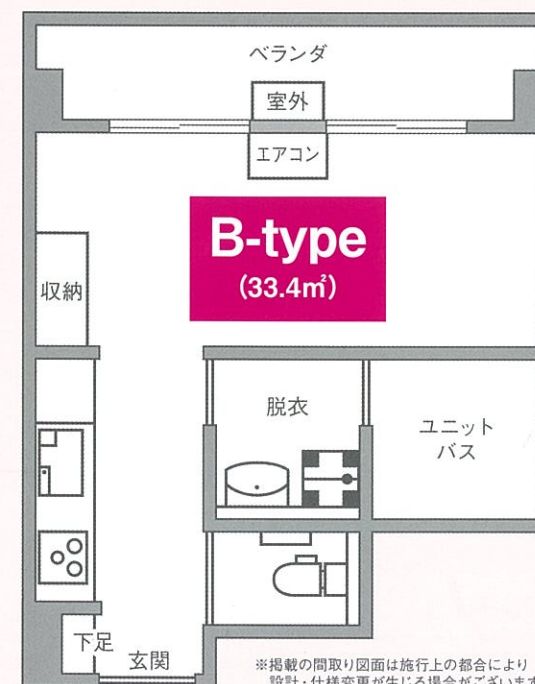
※写真はイメージです



※掲載の間取り図面は
施行上の都合により
設計・仕様変更が
生じる場合がございます。

	1名様
家賃	60,000円
管理費・共益費	23,000円
状況把握・生活相談	18,000円 (税別)
食費	45,000円 (税別)
総額 (月額)	146,000円
【その他費用】	
敷金・礼金	120,000円
駐車場 (1台)	4,000円

※状況把握・生活相談、食費には
別途消費税がかかります。
※上記金額に介護保険利用者様負担分、
光熱費は含まれておりません。



※掲載の間取り図面は施行上の都合により
設計・仕様変更が生じる場合がございます。

	1名様	2名様
家賃	130,000円	
管理費・共益費	23,000円	
状況把握・生活相談	18,000円 (税別)	36,000円 (税別)
食費	45,000円 (税別)	90,000円 (税別)
総額 (月額)	216,000円	279,000円
【その他費用】		
敷金・礼金	260,000円	
駐車場 (1台)	4,000円	

※状況把握・生活相談、食費には
別途消費税がかかります。
※上記金額に介護保険利用者様負担分、
光熱費は含まれておりません。

C・D-type

間 取:1DK (35.2㎡) | 家 賃:160,000円



※写真はイメージです



※掲載の間取り図面は施行上の都合により
設計・仕様変更が生じる場合がございます。

	1名様	2名様
家 賃	160,000円	
管理費・共益費	23,000円	
状況把握・生活相談	18,000円 (税別)	36,000円 (税別)
食 費	45,000円 (税別)	90,000円 (税別)
総 額 (月額)	246,000円	309,000円
【その他費用】		
敷金・礼金	320,000円	
駐車場 (1台)	4,000円	

※状況把握・生活相談、食費には
別途消費税がかかります。
※上記金額に介護保険利用者様負担分、
光熱費は含まれておりません。

ライフインフォメーション

医 療 機 関	津島市民病院 小笠原クリニック あすかクリニック愛西
金 融 機 関	大垣共立銀行 佐織支店 名古屋銀行 愛西支店 いちい信用金庫 佐屋支店 あいち海部農業共同組合 立田支店
商 業 施 設	ヨシツヤ佐屋店 ピアゴ佐屋店 愛西プラザ イオンタウン弥富
公 園	天王川公園 木曾三川公園 親水公園 道の駅 立田ふれあいの里

アクセス

愛知県愛西市山路町野方149-130

- ・名鉄尾西線「佐屋駅」より徒歩約15分
- ・東名阪自動車道「弥富IC」より車で約10分



お問い合わせ

愛西ガーデン

☎0567-27-0211

<http://aisaigarden.jp>