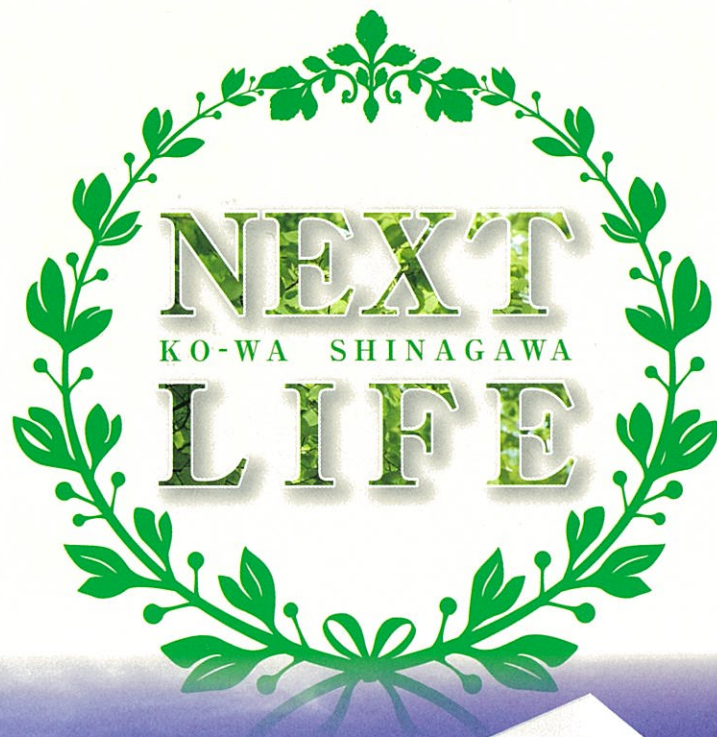




住宅型有料老人ホーム

コーワ品川



「くつろぎ」と「やすらぎ」を感じる暮らしが始まります

荒子川公園の木々が、癒しを与える周辺環境。
ショッピングなどの、日常生活にも便利な立地。
館内はバリアフリー構造で、安全性に配慮。
そして「自分らしい暮らし」をいつまでも。

自分らしく、いきいきと暮らす



居室 (全50室)
プライバシーに配慮した個室です。廊下は内廊下になっておりますので、防犯上もご安心いただけます。自由気ままな時間をお楽しみください。



中庭 (1階)
リビングから見下ろせる階下に中庭があります。晴れた日には、のんびりくつろぐこともできますし、季節の花、野菜が常に植えてあり、楽しんでもらうことができます。



リビング (共用)
ご入居様のくつろぎのスペース。穏やかな温もりに包まれてゆったりとした時間をお過ごしいただけます。



お食事
ご入居様の健康と栄養のバランスに配慮したお食事を毎食ご用意しております。



リビング (共用)
お食事でのご利用のほか、他のご入居者様との交流や趣味の場としてもご利用いただけます。清潔感のある、明るく開放的なリビングです。

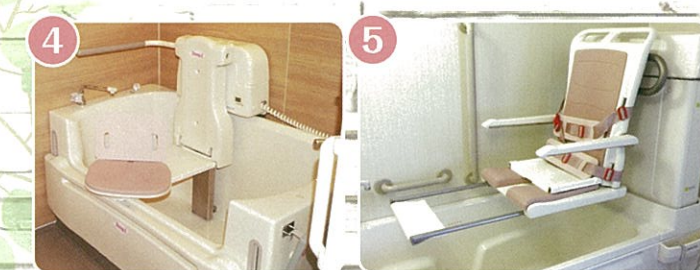


イベント
季節に応じた様々なイベントを通じて、ご入居様同士の交流の場を設け、趣味や特技などを披露する機会を作ることにより、楽しみや生きがいを分かち合います。



外出支援
施設の近くにある荒子川公園は、春は桜、初夏はラベンダー、秋には紅葉と四季を通じて楽しみ、地域のイベントや祭りなど、外出のお手伝いをいたします。

安全・安心な生活に配慮



浴室 (共用)
浴槽の壁が上下にスライドする「バンジー」を導入し、入居者様に合わせた最適な入浴を提供します。
入浴用椅子を使って入浴できる「ホーミイース」を新しく導入。立位でのまがき動作が不安定な方、自立で歩くのが困難な方に幅広く対応できます。



お手洗い (共用)
トイレ内は手すり付き、温水洗浄機能付き様式トイレを採用しております。また共用ですので清掃などのお手入れはおまかせください。

楽しみと生きがいのサポート

介護を必要とされる方へ

介護を必要とされる方は、要介護(要支援)認定を受けることで、介護保険サービスを利用することができます。コーワ品川は、介護を必要とされる方のご入居を想定したバリアフリー構造なので、訪問介護などの在宅サービスをご利用いただくことが可能です。

- ①要介護認定の申請**
市区町村の役所に申請します。
- ②要介護認定調査**
市区町村による訪問調査、認定結果の通知。
- ③介護サービス計画の作成**
居宅介護支援専門員(ケアマネジャー)によりケアプランが作成されます。
- ④介護サービスの利用開始**
ケアプランに基づき介護サービスが実施されます。

※訪問介護とは・・・居宅介護支援専門員(ケアマネジャー)の作成するケアプランに基づき、訪問介護員(ホームヘルパー)が訪問して身体介護サービスや生活援助サービスを行います。なお、介護サービス事業者は利用者が選択します。



株式会社 幸輪グループは、
訪問介護・居宅・
重度訪問介護の事業も
行っております。

サービスのご案内

- 食事サービス (朝食・昼食・夕食)
- 入居者の相談
- 不在時の対応
- 医療機関・介護サービス等の紹介・相談
- 各種情報の提供 (ショッピング・カルチャー・公共施設など)
- 急病時等における緊急時対応
- 館内巡回サービス
- 来訪者の取次
- 郵便物・宅配便のお預かり・取次

癒し溢れる周辺環境



荒子川公園

荒子川の両岸に広がる、花と水と緑の総合公園です。名古屋最大級のラベンダー園や約1000本の桜並木のほか、日本庭園やサンクガーデンなどがあり、市民の憩いの場として賑わっています。バリアフリールートも整備されています。



荒子川公園駅

2004年10月に開業した、名古屋駅と金城ふ頭を結ぶ、「あおなみ線」の駅です。名古屋駅までは約14分で運行しています。

ショッピング

近隣には大型ショッピングセンターや映画館をはじめ、ドラッグストア、家電量販店、ホームセンターなど便利な施設があります。



アクセス



あおなみ線「荒子川公園駅」/ 徒歩約5分



建 物

- ◆所在地／名古屋市港区品川町1丁目3-2
- ◆交 通／あおなみ線「荒子川公園駅」徒歩約5分
- ◆居 室／全50室（全室9.72㎡）（3F/22室）（4F/28室）
- ◆建物構造／鉄筋コンクリート造4階建
- ◆敷地面積／1,123.39㎡
- ◆専有面積／525.42㎡
- ◆建物完成／平成23年11月

建物設備

- ◆リビングルーム
- ◆トイレ
- ◆一般浴室
- ◆特殊浴室（機械浴室）
- ◆洗面コーナー
- ◆エレベーター
- ◆スプリンクラー
- ◆火災報知機

住宅型有料老人ホーム コーワ品川

入居と募集に関するご質問など詳しくはお気軽にお問合せ下さい。

株式会社 幸輪

☎052-652-0233

〒455-0055 名古屋市港区品川町1丁目3-2 FAX:052-652-0237

株式会社 幸輪・・・福祉住宅 運営

株式会社ミッドランド・・・有料老人ホーム 運営 / ヘルパーステーション /

訪問介護・介護予防訪問介護 / 居宅介護・重度訪問介護

■コーワ品川のホームページをご覧ください。

<http://kouwa-shinagawa.com>



ご利用料金表



住宅型有料老人ホーム コーワ品川

◆ 入居金 0円(退去時の修繕費は別途ご請求となります)

◆ 月額利用料金

家賃	35,800円 (非課税)	全個室、家賃に相当します		
管理費	24,000円 (内一部税抜)	共益費	4,000円 (非課税)	共用部分の維持・管理・水道光熱費
		生活支援サービス費	20,000円 (税抜)	居室の光熱費、介護サービス費
食費	36,600円 (税抜)	1日3食30日分になります(*)		

* 食費の内訳は、朝食286円、昼食381円、夕食553円(各食税抜)になります。

月額合計

(家賃+管理費+食費=96,400円)+課税対象部分の消費税+介護保険の1割(2割)負担分+寝具リース代

尚、利用料金請求書に記載の課税対象部分につきましては、税込表示となっております。

◆ 介護保険のご利用について

ご入居者様と居宅介護サービス事業者との個別の契約になります。

ご負担金は、介護度やご利用回数により決定されます。下記をご参照ください。



介護度	1割の自己負担額
要支援1	5,003円
要支援2	10,473円
要介護1	16,692円
要介護2	19,616円
要介護3	26,931円
要介護4	30,806円
要介護5	36,065円

◆ その他の実費

おむつ代、各リース代、医療費、理美容代等、個人に必要な費用は実費となります。

* 寝具一式リース代・・・1か月 2,750円

